ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д. 3

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**86 616,27р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	240 090,12р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*46 824,06р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*128 531,88р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*64 734,18р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	235 668,18р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*235 668,18р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	215 532,01р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**106 752,44р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	80 964,48р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	85 386,42р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**98,16%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**64734,18**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**9950,10**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,26	**3043,56**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**33830,40**
Уборка МОП	по графику			**0,00**
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			**0,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**0,00**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**0,00**
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			**0,00**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**103973,77**
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка (опиловка) деревьев в городских условиях с	*1,00*	*шт*	*4400,00*	*4400,00*
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	*1,00*	*м3*	*3041,50*	*3041,50*
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	*2 / 1.00*	*дом*	*391,88*	*783,75*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*8 / 1.00*	*дом*	*519,75*	*4158,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*9 / 1.00*	*дом*	*381,33*	*3432,00*
Ремонт МАФ				
Урна				
Установка урн	*1,00*	*шт*	*4602,06*	*4602,06*
Прочие				
Ящик для песка				
Ремонт ящиков для песка	*1,00*	*шт*	*1781,88*	*1781,88*
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	*1 / 6.44*	*100 м2*	*361,95*	*2330,95*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Установка хомутов без изготовления	*1,00*	*шт*	*780,69*	*780,69*
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	*2,00*	*шт*	*3161,52*	*6323,03*
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отопления	*4,00*	*стояк*	*352,40*	*1409,60*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*3 / 3.86*	*1000м3*	*214,42*	*2484,87*

Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*700,53*	*700,53*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*3,86*	*1000м3*	*1250,12*	*4829,22*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей	*5,00*	*шт*	*1445,00*	*7224,99*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	*0,50*	*м*	*1469,84*	*734,92*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	*4,00*	*м*	*1265,49*	*5061,96*
Смена стальных труб на трубы из	*4,00*	*м*	*1201,30*	*4805,22*
Смена стальных труб на трубы из	*2,00*	*м*	*2344,43*	*4688,85*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из	*0,10*	*м*	*4389,60*	*438,96*
Смена стальных труб на трубы из	*0,50*	*м*	*3358,48*	*1679,24*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 50	*1,50*	*м*	*3007,70*	*4511,54*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля шиферная				
Сбивание сосулек с автовышки	*5,40*	*час*	*4216,67*	*22770,00*
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	*5,00*	*шт*	*2200,00*	*11000,00*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	4
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	19 421,31р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

